



### **Bod č. 14 - Pozastavení výkonu usnesení Rady MČ Praha 22, týkající se Dodatků č. 1 a č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 105/2019 na realizaci stavby pod názvem „Výstavba DPS Betlímek“**

**Datum jednání:** 22. 9. 2021

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 22. 9. 2021

**Schválil:** Štěpán Zmátlo

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Tomáš Kaněra

**Zodpovídá:** Tomáš Kaněra

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Starosta MČ Praha 22 dne 8. 7. 2021 pozastavil výkon usnesení č. UR-472-33/20 ze dne 9. 12. 2020 a č. UR-58-4/21 ze dne 10. 2. 2021, neboť je považuje za nesprávné. Věc je ve smyslu ustanovení §§ 102 a 89 odst. 1 písm. n) zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, předložena k projednání na 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které má v případě potřeby zjednat nápravu.

Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán objednatele vznesl pochybnosti nad procesním postupem schvalování Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 12. 2020 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 23. 2. 2021 a tudíž i o platnosti uvedených dodatků, vznikla potřeba uzavřít Dohodu o narovnání, aby byly najisto upraveny vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností nechala MČ zpracovat Právní stanovisko. Problematika schvalování dodatků č. 1 a č. 2 byla projednána i na jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 č. 6/2021 konaného dne 15. dubna 2021. Z Právního stanoviska i Zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 pak vyplývá, že jednotlivé položky uváděné v Dodatku č. 1, dle znění jak byl starostou podepsán, a Dodatku č. 2, ze kterých se částka „režijních nákladů“ ve výši 73.780,- Kč bez DPH skládá, jsou sporné. Dle uzavřené Dohody o narovnání vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení režijních nákladů realizace Díla ve výši 26.185,37 Kč bez DPH za každý týden prodloužení plnění Díla nezaviněného Zhotovitelem, přičemž náklady v této výši jsou dle Smlouvy o dílo (SoD) objektivně doloženými náklady Zhotovitele a jejich výše byla vypočtena podle jednotkových cen podle oceněného soupisu prací, jak vyplývá z kalkulace, která tvoří přílohu této Dohody.

Dále je dle Právního stanoviska a Zápisu KV sporné stanovení doby prodloužení doby plnění díla uváděné v Dodatku č.1 a č.2, tak jak je schválila Rada MČ dne 9.12.2020, resp. 10.2.2021. Doba prodloužení doby plnění díla o 23 týdnů byla schválena v rozporu se SoD a tedy i v rozporu s péčí řádného hospodáře. Dle Dohody o narovnání bude doba plnění Díla uvedena v ustanovení 3.1. Smlouvy prodloužena o 18 týdnů, jak vyplývá ze Změnových listů, které byly přílohou Dodatku č. 1 ve znění schváleném Radou a jak v souladu se SoD Zhotovitel zdůvodnil. Viz. příloha „zdůvodnění posunutí termínu Dohoda o narovnání“.

Usnesením Rady MČ Praha 22 číslo UR-401-27/21 ze dne 14. 9. 2021 bylo přijato:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o narovnání v rámci uzavřené Smlouvy o dílo č. SD 105/2019 na realizaci stavby pod názvem „Výstavba DPS Betlímek“.

2. RadaMČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 2 745 019,05 Kč bez DPH, tj. o 3 156 771,90 Kč vč. DPH vyplývající ze změnových listů a dále o částku 471.336,60 bez DPH odpovídající násobku režijních paušálů nákladů realizace Díla za každý týden prodloužení plnění Díla nezaviněného Zhotovitelem. Celková cena Díla se tak navýšuje na 53 066.144,79 Kč bez DPH, tj. 61 026.066,51 Kč vč. DPH.
3. RadaMČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění o 18 týdnů.
4. RadaMČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dohodu o narovnání.

#### **Přílohy bodu**

- Dohoda o narovnání.pdf
- Právní stanovisko.pdf
- VRN\_Dodatek\_c\_2\_SoD.pdf
- VRN\_Dohoda\_o\_narovnání\_VRN\_.pdf
- Zápis\_KV\_150421\_MČ\_Praha\_22.pdf
- zdůvodnění\_posunutí\_termínu.pdf
- zdůvodnění\_posunutí\_termínu.pdf
- Zpráva\_o\_výsledku\_přezkoumá.pdf